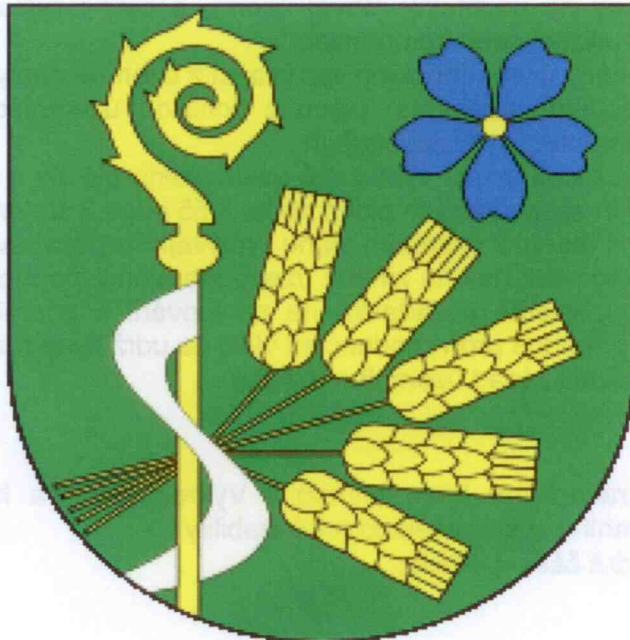




HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASKAČKA

za období 2008 – 2012

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Praskačka ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 611 , e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

říjen 2012

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Další problémy k řešení v územním plánu vyplývající z požadavků obce
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- H. Závěr

GRAFICKÁ ČÁST:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (výřez) - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, Výkres územního systému ekologické stability
- Přiložená grafická část - podněty

TEXTOVÁ ČÁST:

Územní plán Praskačka vydalo Zastupitelstvo obce Praskačka formou opatření obecné povahy usnesením č. 01/08/2008 dne 18. listopadu 2008 s nabytím účinnosti 4.12.2008. Územní plán Praskačka byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Požizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, jen část nové zástavby je realizována v zastavitelných plochách. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Obec Praskačka naplňuje soulad s územním plánem následujícími akcemi:

- Přístavba a zateplení objektu „Klubu“ v místní části Krásnice.
- Oprava střechy kaple Z mrtvých vstání na hřbitově v Sedlici.
- Výměna oken, zateplení a změna otopného systému včetně rekonstrukce sociálních zařízení v budově Mateřské školy v Sedlici.
- Zhotovení parkovacího stání u Základní školy v Praskačce.

- Postupná obnova zpevněných chodníků a vjezdů k nemovitostem v jednotlivých místních částech.
- Revitalizace zeleně na hřbitovech ve správě obce včetně vybudování kolumbária na hřbitově v Praskačce.
- Postupná oprava drobných sakrálních staveb.

Přehled a charakteristika zastavitelných a přestavbových ploch v obci Praskačka**VLČKOVICE**

Pořadové číslo	způsob využití	rozloha (ha)	% využití	Poznámka
Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,99	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z2	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,09	-	
Z3	Plochy výroby a skladování – zemědělské- VZ	0,35	-	
Z4	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	1,23	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z5	Technická infrastruktura – inženýrské - TI	0,40	-	

PRASKAČKA

Z6	Občanské vybavení-komerční zařízení - OM	1,64	-	Podmínkou stavby bylo zpracování územní studie. Data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 15.12.2011
Z7	Občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	1,34	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z8	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,60	100% UR	Podmínkou stavby bylo zpracování územní studie. Data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 21.9.2009
Z9	Občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	2,82	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z10	Plochy výroby a skladování – nezemědělské-VD	0,21	-	
Z11	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	1,11	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie a to společně s lok. Z12
Z12	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	4,38	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie a to společně s lok. Z11
Z13	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	5,15	2 RD	Podmínkou stavby bylo zpracování územní studie. Lokalita je rozdělena na dvě části – A a B. US lok. Z 13B se v současné době zpracovává.
Z14	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,20	-	
Z15	Plochy výroby a skladování – zemědělské- VZ	0,52	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z16	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,29	-	
Z17	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,07	-	

