



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASKAČKA za období 2012 – 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 611, e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

Spolupráce: Ing. M. Součková, starostka obce Praskačka

Datum : prosinec 2016

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Územní plán Praskačka vydalo Zastupitelstvo obce Praskačka formou opatření obecné povahy, na základě usnesení č. 01/08/2008 ze dne 18. listopadu 2008 s nabytím účinnosti 4.12.2008. Územní plán Praskačka byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zprávu o uplatňování ÚP Praskačka za období 2008 – 2012 schválilo Zastupitelstvo obce Praskačka usnesením č.11/2012 ze dne 4.12.2012.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Praskačka ve spolupráci s Obcí Praskačka návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Praskačka za období 2012 – 2016. Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Praskačka za období 2012 – 2016 k projednávání a následně ke schválení Zastupitelstvu obce Praskačka.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ve sledovaném období 2012 – 2016 byla pořízena změna č.1 Územního plánu Praskačka, která nabyla účinnosti 20.3.2015 a následně byl vyhotoven právní stav po vydání změny.

Územním plánem Praskačka jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení „Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV“, „Plochy výroby a skladování – zemědělské – VZ“, „Technická infrastruktura – inženýrské – TI“, „Občanské vybavení -komerční zařízení – OM“, „Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS“, „Plochy výroby a skladování – nezemědělské - VD“, „Občanské vybavení se specifickým využitím – OX“ a „Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX“. Uvedené plochy doplňuje systém sídelní zeleně, systém USES a koncepce řešení krajiny. ÚP Praskačka řeší rozvoj obce Praskačka v k.ú. Krásnice a osady Žižkovec, Praskačka, Sedlice u Hradce Králové, Vlčkovice u Praskačky.

V územně plánovací dokumentaci obce Praskačka je stanovena podmínka prověřit urbanistické řešení rozvojových ploch Z1, Z4, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12, Z13a Z13b, Z27, Z18, Z19, Z20 a P7a P8 zpracováním územní studie, termín zpracování územních studií byl stanoven nejpozději do 31.12.2018. (V ÚPD obce Praskačka byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, které budou Změnou č. 2 prověřeny)

Rozvojové potřeby obce a realizace potřebných staveb dosud probíhá především v zastavěném území, navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity jen částečně, (zůstávají dále téměř beze změn), využity byly zastavitelné plochy Z21, Z22, Z24 a Z27. Ostatní plochy vymezené v UP Praskačka využity nebyly. Hranice zastavěného území je vymezena k 1.6.2013. Byly zohledněny Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Praskačka. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

V současné době probíhá pořizování Změny č.2. UP Praskačka (Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Praskačka dne 19.4.2016)

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán byl vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění. Ve sledovaném období došlo k účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. (účinnost od 1.1.2013). – uvedení do souladu bude předmětem Změny č.2.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. – bude předmětem Změny č.2.

Současně nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu, resp. při uplatňování ÚP Praskačka nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Praskačka vydán.

Udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s předpokladem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při naplňování ÚP Praskačka od doby jeho vydání nebyly

zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány. V těchto ÚAP ORP HK (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014) byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Urbanická brázda“. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Územní plán Praskačka většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. V dané souvislosti bude nutno respektovat požadavek na upřesnění vymezení prvků ÚSES lokálního významu ve vazbě na aktualizaci ÚAP, resp. „plán USES pro celé území ORP Hradec Králové“.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Územní obce Praskačka je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Politikou územního rozvoje ČR je v území obce Praskačka vymezen koridor silniční dopravy - dálnice D11. Tento koridor je Územním plánem Praskačka vymezen.

Územní plán Praskačka zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011.

Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 a vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

- požadavek vymezení koridoru – dálnice D11 – úsek Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř (DS1) – tento koridor je územním plánem vymezen a respektován.
- dalším požadavkem je vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability – na území obce Praskačka se jedná o regionální biokoridor RK 1278, který je územním plánem respektován. (Zvláště chráněná území - přírodní památky a přírodní rezervace, se v řešeném území nevyskytují.)

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Praskačka není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V Územním plánu Praskačka je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou využity jen částečně. Navržené plochy vymezené v UP Praskačka jsou dosud z velké části nevyužity a potřebné záměry je možné uskutečnit v zastavěném území nebo plochách vymezených v UPD obce Praskačka.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Bez požadavku.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňuje se požadavek posuzování vlivů na životní prostředí.

(na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který ve svém stanovisku k návrhu zprávy nepožadoval zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí).

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Praskačka nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

12) Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka za uplynulé období 2012 – 2016 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánů, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání je předkládaná zastupitelstvu Obce Praskačka dle § 6 odst.5 e) stavebního zákona k projednání a schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Praskačka bude zveřejněna na webových stránkách www.hradeckralove.org (na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Praskačka).

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Praskačka č. 8 ze dne 6.12.2016

Obec
PRASKAČKA
503 33



Ing. Jaroslav Věcek, Ing. Pavel Capek
místostarostové obce

Ing. Miroslava Součková
starostka obce