
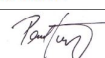


TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASKAČKA

ZPRACOVATEL: ing.arch.Pavel Kramář, autorizovaný architekt ČKA 02091
Generální projektant: PT-ATELIER s.r.o. , Pod Zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem
Zeleň, ÚSES: Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.
Doprava: Ing. Miloš Burianec
Voda, kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba
Elektroinstalace: Ing. Macháček
Teplo, plyn: Jiří Vik
Zeměd. půd. fond: Ing. arch.Pavel Kramář

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PRASKAČKA		
	INVESTOR: OBEC PRASKAČKA	pt - atelier s.r.o. Pod Zahrady 1305 +420 603 219 407, www. PT-ATELIER.CZ Třebechovice p.Orebem kramar@pt-atelier.cz PSC 503 46 Pouchovská 533/25a IČ: 24696315 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PAVEL KRAMÁŘ 	
DATUM: 31.8.2018	Č. ZAKÁZKY: 60-2018	ČÍSLO VÝKRESU: A
ČÁST:		
VÝKRES:		
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU		

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení je administrativní území obce Praskačky. To se v současné době skládá ze čtyř katastrálních území a čtyř základních sídelních jednotek – Vlčkovice, Praskačka, Sedlice, Krásnice s osadou Žižkovec. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres). Zastavěné území v ÚP Praskačka bylo nově vymezeno k 1.6.2017.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Obec Praskačka se skládá ze čtyř sídelních jednotek, propojených prostřednictvím silnic III. třídy č. 32326, 32323, 32324, 32312, 32322. Mezi Krásnicí a Sedlicí protíná území dálnice D11 z Prahy, která pokračuje na východ od Praskačky a Vlčkovic do Hradce Králové. Tato sídla leží ve vzdálenosti cca 10 km od Hradce Králové, a jsou dobře dopravně dostupná po silniční síti. Praskačka je napojena na železnici (zastávka Praskačka na trati 020 leží mezi Velkým Osekem a Hradcem Králové). Perspektivy rozvoje obce jsou do značné míry spojeny s blízkostí centra kraje - Hradcem Králové, což se odráží v urbanistické koncepci rozvoje obce, která sleduje následující cíle:

- vytvoření podmínek pro postupný rozvoj a trvalou stabilizaci počtu obyvatel
- vytvoření dostatečné nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů v souvislosti s dobrou dopravní dostupností Hradce Králové
- vytvoření nabídky rozvojových ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit
- rozvoj občanské vybavenosti a technické infrastruktury zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné zástavby, rekonstrukcí veřejných prostranství
- ochrana přírodních a historických hodnot řešeného území – výstavbou dálnice dojde k zatížení krajiny a sídel negativními vlivy z dopravy, proto je nezbytné vymezit podél dálnice a sídel ochranné prvky izolační zeleně
- oživení zemědělsky využívané krajiny realizací prvků systému ekologické stability krajiny a realizací interakčních prvků
- koncepce rozvoje obce důsledně sleduje stávající uspořádání řešeného území, kdy rozvojové plochy jsou situovány ve vhodných lokalitách v návaznosti na zastavěné území.

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrhem je zohledněno založení koncepce sídel. V jádrovém území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení občanského vybavení k posílení centrální funkce. Ve všech sídlech bude respektována historická urbanistická struktura, která bude citlivě doplněna dle současných požadavků. Historicky nejstarší částí Praskačky je prostor v okolí kostela, na který by měl být brán zřetel. Dřívější dominantou obce byl větrný mlýn na návrší „U Větrníka“. V návrhu se počítá s obnovenou funkcí tohoto prostoru pro umístění vyhlídkové věže. V Sedlicích bude vhodné věnovat pozornost prostoru kolem statku č.1, který by se mohl stát centrem veřejného vybavení. V Žižkovci je velmi kvalitní území se vzrostlou zelení, které bude vhodné udržet. Vlčkovice jsou unikátní svým urbanistickým založením centrální obce s paprskovitě se rozvíjejícími pozemky. V Krásnici byla obnovena náves s rybníkem se zachováním vesnického rázu zástavby. Tato skutečnost je územním plánem respektována stanovením základních prostorových podmínek budoucí zástavby. Urbanistická struktura řešených sídel je rozvíjena v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby.

Z hlediska ochrany přírody prochází řešeným územím regionální biokoridor na nějž se naváže s plánovanou výsadbou zeleně. Návrhem jsou dodrženy podmínky regionálního SES a generelu lokálního ÚSES. Významné lokality přírody jsou řešením zahrnuty do ploch přírodních. Nadregionální biokoridor K 73 neprochází územím řešeným ÚPn Praskačka, pouze do něho zasahuje jeho ochranná zóna. Stávající zeleň v zastavěných částech je chráněna vymezením ploch veřejných prostranství. V řešeném území se nenachází žádné plochy lesa. Vzrostlá zeleň ve volné krajině je zahrnuta do ploch přírodních (ÚSES).

V Ústředním seznamu kulturních památek České republiky je zapsán jediný objekt Památník obětem 2.světové války – socha rudoarmějce v Praskačce. Ve správním území obce se však nacházejí některé cenné objekty, které lze označit za památky místního významu.

Praskačka: Kostel N.Trojice a sv.Václava z r.1848 včetně prostoru bývalého hřbitova, pomník vojinů z I.světové války, pamětní deska B. Kubišty na budově základní školy.

Sedlice: Pomník obětem 1. a 2. sv. války situovaný v centru, selský statek č.p.1, zvonička a křížek na návsi, hřbitovní kaple, Krásnice: Ukřížování a dřevěná zvonička na návsi.

Žižkovec: Socha Panny Marie z r. 1887.

Vlčkovice: Křížek a meteorologická stanice na návsi, busta B. Kubišty.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Jednotlivé části administrativního území obce Praskačka jsou charakteristické svým typickým prostorovým urbanistickým uspořádáním vesnic s návsemi a původní zástavbou podél komunikací. Tento důležitý faktor bude zachován. Nová výstavba bude zapadat do charakteru okolní zástavby a nerušeně na ni navazovat. Urbanistická koncepce vychází z požadavků na vyhledání vhodných lokalit pro nízkopodlažní bytovou zástavbu tak, aby tyto rozumným a logickým způsobem zapadaly do půdorysu současně zastavěného území místních částí obce. Větší podnikatelské aktivity jsou soustředěny do stávajících průmyslových areálů, případně nové plochy na tyto areály navazují. V Praskačce rozvoj areálu firmy BESK s ohledem na umístění v centru bude stabilizován ve svých dosavadních hranicích bez rozvojových ploch. Stávající zemědělské areály, ve větší míře umístěné na okraji sídla, jsou zachovány a jejich další využití je nově definováno pro možné soustředění podnikatelských aktivit výrobního a skladového charakteru včetně zemědělské výroby. Byla navržena přestavba území bývalých garáží v Sedlici pro obytnou funkci. V Žižkovci směrem k dálnici D11 je umístěn areál se sportovně rekreačním využitím pro agroturistiku. Pro občanské vybavení jsou využity stávající areály, jedná se o školu, obecní úřad a školku. Pro sportovní vybavení jsou vyčleněny větší plochy na okraji Praskačky u železniční tratě v návaznosti na probíhající těžbu písku. Sportovní plocha pro fotbalové hřiště je rozšířena o stávající v Sedlici. V administrativně přidružených sídlech je podporován zejména rozvoj obytné funkce. Pro vyjádření prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území je stanoven ukazatel zastavěnosti pozemků a výšková hranice zástavby. Koncepce uspořádání krajiny co nejvíce respektuje stávající vzrostlou zeleň, vodoteče a konfiguraci terénu. **Průzkum ÚSES prokazuje nedostatečné zastoupení ekologicky stabilních krajinných prvků.** Tuto žádoucí kategorii zastupuje pouze porost u Žižkovce a liniové společenstvo pod Vlčkovicemi.

V rámci zpracovaného návrhu územního systému ekologické stability jsou doplněny biokoridory a biocentra novou výsadbou, podél vodotečí a komunikací jsou navrženy interakční prvky. V Sedlici v údolní nivě je navrženo nové biocentrum s vodní plochou. Kolem hřbitova v Sedlici je navržena izolační

zeleň. Součástí tvorby krajiny bude zároveň výsadba izolační zeleně podél okrajů sídel v sousedství s realizovanou trasou dálnice D11.

Po provedených komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Praskačka byly do hlavního a koordinačního výkresu zaneseny změny vyplývající z nové parcelace pozemků a z polních cest označených K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11. Upraveny byly lokality výstavby dotčené přímo úpravou pozemku s polní cestou označenou K8 a to: Z14, Z15, Z16, Z17. Dále byla upravena a zmenšena původní lokalita Z13 a rozdělena na Z13a a Z13b z důvodu částečně realizované výstavby a úpravy hranice s lokálním biokoridorem LBK2 - Praskačka vyvolané komplexními pozemkovými úpravami. V centru Praskačky je navržena přestavbová plocha P9 na místě bývalého hostince na plochu bydlení. Původní lokalita Z12 určena pro bydlení byla rozdělena tak, že větší východní část Z12 zůstala zachována pro bydlení a západní část Z27 byla vymezena pro občanskou vybavenost se specifickým využitím - areál koní s jezdeckou halou a volnou plochou zatravnění. Pro výrobu zemědělskou byla vymezena na východě lokalita Z28 navazující na stávající areál. Lokalita Z29 navazující na stávající výrobní areál firmy BESK, se kterým bude funkčně dopravně provázána. Pozemek je určen pouze pro zpevněnou plochu - manipulační prostor, tzn. nelze zde umístit jakékoli jiné stavby kromě oplocení. Plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím zahrádek byly nově definovány a vymezeny severně od Sedlice. Jedná se o území intenzivně obhospodařované, oplocené, bez nadzemních staveb, tzn. nezastavitelné. Změna trasy vedení biokoridoru LBK3 Čertůvka je navržena tak, aby neomezila přístup ze zastavěné části Sedlice na přiléhající pozemky. V Sedlici byla vymezena severní část bývalého zemědělského areálu jako plocha přestavbová P10 pro bydlení. Dále v Sedlici a v Krásnici proběhla výstavba na zastavitelných plochách Z21, Z22 a Z24, z tohoto důvodu byly tyto plochy zařazeny do současně zastavěného území a z tabulky zastavitelných ploch byly vyškrtuty.

Ve Změně č.2 ÚP byly doplněny regulativy se stanovením podmínek pro využití plochy s rozdílným způsobem využití občanské vybavenosti se specifickým využitím OX (přejmenována na OX1) – lokality Z27 – areál koní s jezdeckou halou a plochou zatravnění. Na jihu Praskačky byla vymezena lokalita Z30. Ta vznikla sloučením původních lokalit Z16 (plocha bydlení BV) a Z17 (plocha technické infrastruktury TI). Tato změna ve využití pozemku byla vyvolána chybou zhotovitele-projektanta, který špatně zakreslil lokalitu určenou pro technickou infrastrukturu po provedených komplexních pozemkových úpravách. Na základě toho byla nově vymezena na pozemku tomu určeném lokalita Z31 pro technickou infrastrukturu. Tyto změny tedy znamenají zrušení původních lokalit Z16 (plocha bydlení BV) a Z17 (plocha technické infrastruktury TI). Na základě žádosti majitele pozemků p.č. 1259, 1260, 1255, 428 v k.ú. Praskačka ing. M. Buriance byla stávající zastavěná plocha zemědělské výroby navržena jako přestavbová plocha P12 občanské vybavenosti se specifickým využitím OX2. Bude sloužit jako kulturně společenské centrum s komerčním využitím.

Na základě žádosti majitele pozemku byla zrušena navržená plocha přestavby P5 na plochu veřejného prostranství z plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Stávající plocha bydlení v rodinných domech – venkovské - BV zůstane zachována. Došlo zároveň k výmazu z veřejně prospěšných staveb a opatření ozn. PP3.

Na základě nevyužití předkupního práva dle par. 101 stavebního zákona pro Královéhradecký kraj k pozemkům v k.ú. Praskačka st.p.č 299, st.p.č 300, a p.p.č 301, (které bylo schváleno zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho zasedání dne 14.9.2015) byly lokality veřejně prospěšných staveb označených v ÚP Praskačka PP1 a PP2 zrušeny. Dále byla zrušena veřejně prospěšná stavba ozn. PP3 a VT1 na základě požadavku obce Praskačka. S tím přímo souvisí zrušení přestavbové plochy ozn. P5 pro veřejné prostranství a navrácení do stavu s plochou bydlení, na základě dohody majitele nemovitosti s obcí. Pro potřeby rozšíření kapacity základní a mateřské školy v Praskačce byla po koupi pozemků 401/1, 401/2 a 402 vše v k.ú. Praskačka nově zařazena lokalita ozn. P11 do ploch přestavbových ze stabilizované plochy pro bydlení v rodinných domech do ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

Po prověření místní situace bylo rozhodnuto o zrušení budoucího umístění místní komunikace na pozemcích , 474/5, 474/6, 474/7, 474/8. Původní záměr o propojení s lokalitou uvedenou v rezervní ploše R3 byl vypuštěn.

Požadavek na převedení rezervní plochy R4 na plochu zastavitelnou nebyl akceptován z důvodu dostatečných kapacit současně volných zastavitelných ploch pro bydlení na území Praskačky. Veškeré rezervní plochy zůstaly nadále v platnosti.

Hranice současně zastavěného území v Sedlici byla upravena rozšířením na základě skutečnosti postavené stavby na předmětném pozemku 530/2 a 530/3.

Po společném jednání byl vznesen požadavek na rozšíření biocentra RK 1278 / LC 04 Na Knobáku ve Vlčkovcích tak, že část bude rozšířena na území Vlčkovců a část bude zřízena na katastru Urbanic.

Dalším požadavkem je vymezení biocentra RK 1278 / LC 05 U Praskačky na místě těžby písníku. Propojení na regionální biokoridor RK 1278 / RK 05 bude zajištěno jeho rozšířením směrem severovýchodním podél východní hranice zastavitelné plochy Z6. Po rekultivaci písníku byla v ÚP stávající plocha těžby nerostů NT nahrazena návrhovou plochou vodní a vodohospodářskou W a po březích plochou smíšeného nezastavěného území – přírodní NSP.

Po zrušení předkupního práva plochy přestavby P2 pro využití dopravního propojení obchvatu silnice III. třídy a po dohodě s majitelem pozemku a nemovitostí byla tato plocha převedena do ploch přestavby na plochu výroby a skladování – nezemědělská výroba a to z důvodu blízkosti železniční trati (15m), na kterou se v současné době projektuje zkapacitnění zdvojkolejněním. Součástí je vypuštění části rezervy R-K1 silnice III. třídy pro podjezd pod trať, protože přejezd bude řešen jiným způsobem v jiném místě.

Na základě požadavku obce Praskačka byla přehodnocena potřeba přestavbové plochy bývalého statku v centru Sedlice na veřejnou občanskou vybavenost a bylo rozhodnuto o zrušení přestavbové plochy P7 a ponechání původní funkce bydlení.

Ve výkresech Úplného znění územního plánu Praskačka byly provedeny grafické úpravy podle metodiky MINIS tak. Plošné ani lineární návrhy nebyly těmito úpravami dotčeny.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V řešeném území obce Praskačka byly vymezeny následující zastavitelné plochy. Rozloha lokality nemusí odpovídat rozloze vyčíslené v tabulce pro zábor zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o rozlohu celkovou včetně nezemědělsky využívaných pozemků.

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z1	Návrhová lokalita je situovaná na severním okraji Vlčkovců, dopravně bude napojena přes stávající pozemek č.poz.24. Podmínkou stavby je zpracování územní studie .	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,99
Z2	Jedná se o pozemek na východním okraji Vlčkovců doplňující stávající zástavbu. Pozemek je napojen na místní komunikaci.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,09
Z3	Lokalita navazuje na stávající zemědělský areál ve Vlčkovcích, který se rozšíří jižním směrem. Dopravně bude napojen přes stávající areál.	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba-VZ	0,35
Z4	Lokalita je umístěna na jihozápadě Vlčkovců mezi silnicí III/32326 a železnicí. Podmínkou stavby je zpracování územní studie . Součástí plochy navržené lokality je technická infrastruktura čerpací stanice splaškové kanalizace. Pozn.*	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	1,23

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PRASKAČKA

Z5	Pozemek je navržen na jihu Vlčkovice mimo zastavěnou část. Je určen pro umístění ČOV pro Praskačku a Vlčkovice, Přístup je zajištěn po stávající místní komunikaci.	Plochy technické infrastruktury – technické sítě - TI	0,40
Z6	Plocha na severovýchodě Praskačky je v blízkosti těžby šterkopísku určena pro komerční zařízení se zaměřením na agroturistiku. Podmínkou stavby je zpracování územní studie . Pozn. *	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM	1,64
Z7	Plocha bývalého písničku na severovýchodě Praskačky je navržena pro víceúčelové hřiště se zázemím. Podmínkou stavby je zpracování územní studie . Pozn. *	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	1,34
Z8	Plocha pozemku na severovýchodě Praskačky je určena pro bydlení. Podmínkou stavby je zpracování územní studie . Pozn. *	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,60
Z9	Plocha současného areálu závoďiště psů na severovýchodě Praskačky je navržena pro víceúčelové hřiště se zázemím. Podmínkou stavby je zpracování územní studie . Pozn. *	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	2,82
Z10	Lokalita doplňuje prostor stávajících výrobních ploch na severu Praskačky. Pozemek bude nutno napojit na komunikaci přes stávající areál. Pozn. *	Plochy výroby a skladování – nezemědělská výroba-VD	0,21
Z11	Lokalita uzavírající východní část Praskačky v návaznosti na stávající plochu těžby písku. Vytváří s lokalitou Z12 oboustranné obestavění komunikace. Podmínkou stavby je zpracování územní studie a to společně s lokalitou Z12.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	1,11
Z12	Lokalita uzavírající východní část Praskačky v návaznosti na stávající plochu těžby písku. Vytváří s lokalitou Z11 oboustranné obestavění komunikace. Podmínkou stavby je zpracování územní studie celé lokality a to společně s lokalitou Z11. Umístění objektů bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investorů, nikoliv ŘSD ČR.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	2,81

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PRASKAČKA

Z13a	Lokalita uzavírající západní část Praskačky v návaznosti na biokoridor. Zvláštní důraz bude kladen na dopravní obslužnost území. Podmínkou stavby je zpracování územní studie .	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	2,74
Z13b	Lokalita uzavírající západní část Praskačky v návaznosti na biokoridor. Zvláštní důraz bude kladen na dopravní obslužnost území. Podmínkou stavby je zpracování územní studie .	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	1,00
Z14	Plocha navazující na východě Praskačky na zemědělský areál. Bude v budoucnu napojena na plánovanou účelovou komunikaci a počítá se zde s umístěním sběrného dvora a nové trafostanice. Přístup bude současně zajištěn po stávající komunikaci.	Plochy technické infrastruktury – technické sítě - TI	0,15
Z15	Plocha navazující na východě Praskačky na zemědělský areál, který bude tímto směrem rozšířen. V návrhu je napojena na plánovanou účelovou komunikaci pro obsluhu celého zemědělského areálu s vyloučením dopravy přes obytnou část. Doporučuje se odclonit stavby od stávající bytové zástavby pohledově izolační zelení uvnitř pozemku areálu.	Plochy výroby a skladování – zemědělské-VZ	0,51
Z18	Lokalita spojující SZ část Sedlice podél silnice III/ 32321 na Hubenice. Podmínkou stavby je zpracování územní studie .	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,66
Z19	Plocha přiléhající ke stávajícímu hřišti na SV Sedlice je navržena pro víceúčelové hřiště se zázemím. Podmínkou stavby je zpracování územní studie .	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	1,22
Z20	Lokalita dotváří ucelenost centra Sedlice. Podmínkou stavby je zpracování územní studie .	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,59
Z23	Lokalita na jihu Žižkovce u sportovního areálu. Napojena na stávající komunikaci.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,31
Z25	Lokalita na severu dotváří ucelenost centra Krásnice. Přístup je zajištěn z místní komunikace.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,28
Z26	Jedná se o pozemek na východním okraji Krásnice doplňující stávající zástavbu. Pozemek bude třeba napojit na komunikaci.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,47

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PRASKAČKA

Z27	Nová lokalita vyčleněná rozdělením původně jednotné lokality Z12 vymezené pro bydlení. Pozemek je určen pro využití jezdeckého areálu koní s převahou nezpevněných zatravněných ploch. Stavby budou zabírat max. 20% celkové plochy lokality. Podmínkou stavby je zpracování územní studie .	Plochy Občanské vybavení-se specifickým využitím – OX1	1,58
Z28	Lokalita navazující na stávající zemědělský provoz, se kterým bude funkčně provázána. V plánu je postavit zde halu na zpracování a uskladnění zemědělských produktů, tzn. nebude zde zastoupena živočišná produkce.	Plochy výroby a skladování – zemědělské-VZ	0,22
Z29	Lokalita navazující na stávající výrobní areál, se kterým bude funkčně provázána. Pozemek je určen pouze pro zpevněnou plochu - manipulační prostor, tzn. nelze zde umístit jakékoli jiné stavby kromě oplocení. Doporučuje se výsadba vzrostlé zeleně podél oplocení.	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím-VX	0,44
Z30	Jedná se o pozemek na jižním okraji Praskačky doplňující stávající zástavbu. Pozemek je napojen na komunikaci. Umístění objektů bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investorů, nikoliv ŘSD ČR. Lokalita Z30 vznikla jako oprava ÚP sloučením původních lokalit Z16 a Z17, které byly chybně projektantem zakresleny po přijatých KPÚ.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,58
Z31	Pozemek bude účelově využit pro umístění nové vakuové a čerpací stanice splaškových vod. Lokalita Z31 vznikla jako oprava ÚP přemístěním původně vymezené Z17 na tomu určený pozemek, který byl chybně projektantem zakreslen po přijatých KPÚ.	Plochy technické infrastruktury – technické sítě - TI	0,24

Pozn.*: Lokalita koliduje s obvodem a ochranným pásmem dráhy, proto bude třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění (jakákoli stavební činnost v OPD je možná pouze se souhlasem Drážního úřadu).

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území obce Praskačka byly vymezeny následující plochy přestavby:

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
P1	Stávající plocha dopravní infrastruktury-železniční- je vymezená bývalým písničkem přiléhajícím k navrhované lokalitě Z7, tímto bude rozšířen prostor pro hřiště. Pozn.*	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,55
P2	Stávající plocha bydlení bude z důvodu zdvojkolejnění železniční trati a zvýšeného hluku z dopravy změněna na využití pro plochy výroby a skladování – nezemědělská výroba. Plocha se nachází v ochranném pásmu železnice. Pozn.*	Plochy výroby a skladování – nezemědělská výroba - VD	0,18
P3	Stávající plocha bydlení bude z důvodu zdvojkolejnění železniční trati a umístění podjezdu vymezena pro plochu veřejných prostranství. Prozatímně se navrhuje na toto území stavební uzávěra. Tato přeložka silnice souvisí zároveň s plochou P2. Pozn.*	Plocha dopravní infrastruktury - silniční - DS	0,08
P4	Stávající plocha bydlení je volná po demolici domu. Navržena je zde plocha pro stavbu rozhledny. Vzhledem k pietnímu místu sousedního hřbitova je zde nevhodné umístění stavby a zařízení ubytovací a stravovací.	Občanské vybavení-komerční zařízení - OM	0,30
P6	Stávající plocha bydlení umístěná uvnitř výrobního areálu je navržena na přestavbu pro výrobu.	Plochy výroby a skladování – nezemědělské-VD	0,10
P8	Stávající plocha výroby a skladování zemědělské je navržena na přestavbu pro bydlení. Je nutné dodržet platné hygienické limity pro obtěžování hlukem z provozu dopravy dálnice D11 a provést protihluková opatření. Podmínkou stavby je zpracování územní studie .	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,92
P9	Stávající plocha občanské vybavenosti navržena na přestavbu pro bydlení.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,24

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PRASKAČKA

P10	Část stávající plocha zemědělské výroby byla změněna na využití pro výstavbu rodinných domů včetně přístupové komunikace. Umístění objektů bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investorů, nikoliv ŘSD ČR.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,46
-----	--	--	------

Pozn.* : Lokalita koliduje s obvodem a ochranným pásmem dráhy, proto bude třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění (jakákoli stavební činnost v OPD je možná pouze se souhlasem Drážního úřadu).

P11	Stávající plocha bydlení v přímém sousedství se základní a mateřskou školou byla zakoupena Obcí Praskačka pro rozšíření školských aktivit. Pozemek je samostatně přístupný z místní komunikace. Pozemek je navržen na přestavbu pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu. Jedná se o poz.p.č. 401/1, 401/2, 402 v k.ú. Praskačka	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV	0,21
P12	Stávající plocha zemědělské výroby VZ bude přestavěna na plochu občanské vybavenosti – se specifickým využitím – OX2. Pozemek je samostatně přístupný ze severu z místní komunikace. Jedná se o poz.p.č. 1259, 1260, 1255, 828 v k.ú. Praskačka	Plochy občanského vybavení-se specifickým využitím – OX2	0,41

C.4. VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ

V řešeném území obce Praskačky byla po výstavbě realizována asanační plocha PA1 ve Vlčkovcích s navrácením do ZPF a lokalita ozn. PA1 byla z návrhu ÚP odstraněna.

C.5. VYMEZENÍ PLOCH OCHRANNÉ IZOLAČNÍ ZELENĚ

V řešeném území obce Praskačka byly vymezeny následující plochy:

Ochranná izolační zeleň podél dálnice

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
IZ 1.1	Ochranná izolační zeleň podél dálnice D11 ve Vlčkovcích, šíře 30m .	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	1,61
IZ 1.2	Ochranná izolační zeleň podél dálnice D11 ve Vlčkovcích, šíře 30m.	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	1,01

IZ 1.3	Ochranná izolační zeleň podél dálnice D11 ve Vlčkovcích, šíře 30m.	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	0,51
IZ 1.4	Ochranná izolační zeleň podél dálnice D11 v Praskačce, šíře 30m.	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	3,34
IZ 1.5	Ochranná izolační zeleň podél dálnice D11 v Sedlici, šíře 10-30m.	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	0,77
IZ 1.6	Ochranná izolační zeleň podél dálnice D11 v Sedlici, šíře 10-30m.	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	0,56

Ochranná izolační zeleň podél sídel

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
IZ 2.1	Ochranná izolační zeleň na východě Vlčkovíc, šíře 10-30m .	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	0,35
IZ 2.2	Ochranná izolační zeleň na východě Vlčkovíc, šíře 10-30m .	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	0,67
IZ 3	Ochranná izolační zeleň na východě Vlčkovíc, při silnici III/32326	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	0,68
IZ 4.1	Ochranná izolační zeleň na jihu Praskačky, šíře 10-30m.	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	0,45
IZ 4.2	Ochranná izolační zeleň na jihu Praskačky, šíře 10-30m.	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	0,33
IZ 5	Ochranná izolační zeleň na východě Sedlice, šíře 10-30m.	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	0,52
IZ 6	Ochranná izolační zeleň kolem hřbitova na jihu Sedlice, šíře 10-30m.	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	0,45
IZ 7.1	Ochranná izolační zeleň na severozápadě Krásnice, šíře 20-30m.	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	0,63
IZ 7.2	Ochranná izolační zeleň na severozápadě Krásnice, šíře 20-30m..	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné zeleně- NSO	1,08

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - jsou územním plánem vymezeny pozemky obecního úřadu, hasičské zbrojnice, kostela, základní školy v Praskačce, mateřské školy v Sedlici, a místních obecních domů ve Vlčkovcích a Krásnici. Za významnější veřejná prostranství lze v řešeném území považovat stávající veřejně přístupné plochy v centrálních částech sídel, včetně zeleně a přilehlých komunikací a chodníků.

D.2. DOPRAVA

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Silniční síť:

Při budoucích rekonstrukcích v zastavěných územích by dále měl být konkrétně kladen důraz na odstranění všech bodových závad, snížení hlučnosti a prašnosti, odvedení srážkových vod, zajištění bezpečného pohybu chodců i cyklistů a návrh dostatečně únosné konstrukce.

Vhodným návrhem sítě polních cest by měly být minimalizovány přejezdy zemědělské mechanizace.

V Praskačce je jako s územní rezervou uvažováno s propojením silnice III/32326 na severní stranu trati ČD a s mimoúrovňovým vykřížením téže silnice přes trať ČD mezi obcemi Praskačka – Vlčkovice a Praskačka – Urbanice. Tato rezerva je vyvolána uvažovaným zdvojkolejněním železniční tratě Velký Osek - Hradec Králové - Letohrad.

V Praskačce bude nezbytné vyřešit „T“ křižovatku při křížení silnic III/32326 a III/32323 kruhovým objezdem.

Místní komunikace:

Stávající a navržené místní komunikace jsou dle funkční třídy rozděleny na komunikace obslužné (C - komunikace zpřístupňující objekty a území) a komunikace zklidněné (D1 - obytné ulice a pojezdné chodníky, D3 - pěší komunikace).

Nové místní komunikace jsou navrhovány pouze v rámci uvažovaných lokalit a jsou součástí jednotlivých návrhových ploch ve výkresové části.

Stávající a navrhované místní komunikace je třeba v rámci rekonstrukcí případně navazující předprojektové a projektové činnosti navrhovat tak, aby svými technickými parametry nedávaly příležitost k využívání průjezdovou dopravou a nesváděly řidiče k nepřiměřené rychlosti.

Ze stávajících místních komunikací je třeba odvádět zemědělskou dopravu na vhodně situovanou síť účelových zemědělských cest. Na nově navrhovaných místních komunikacích stavebními úpravami nepřipouštět pravidelnou zemědělskou dopravu.

Při návrhu nových místních komunikací preferovat dopravně zklidněné komunikace.

Stávající místní komunikace v rámci připravovaných rekonstrukcí nebo drobných stavebních úprav řešit tak, aby v co možná nejvyšší míře byla vyloučena průjezdná a zbytná zemědělská doprava. Dále je třeba využít všech dostupných prvků k dopravnímu zklidnění vytvořením veřejných prostranství nejen pro dopravu motorovou, ale i dopravu pěší a cyklistickou.

Účelové komunikace

Jako účelové komunikace jsou v řešeném území uvažovány především komunikace zemědělské, zajišťující přístup k jednotlivým zemědělským pozemkům, případně k zemědělským provozovnám. Tyto účelové komunikace jsou veřejně přístupné a budou používány i pro příležitostnou dopravu cyklistickou a pěší. Nelze je však chápat jako cyklistické stezky nebo pěší komunikace.

Síť polních cest byla navržena v součinnosti s návrhem komplexních pozemkovým úprav. Na navrhovanou síť polních cest nesmí být připuštěn provoz běžné motorové dopravy.

Doprava v klidu

Garážování a odstavování osobních a nákladních vozidel bude zajištěno převážně na soukromých pozemcích. V návrhu není počítáno s řadovými či jinými hromadnými garážemi. Dále je nutno navrhovat parkovací místa, která budou součástí navržených sportovních ploch (Z7, Z9, Z19). V rámci lokalit Z11 a Z12 bude řešeno parkování i pro školu.

Zemědělská doprava

Zemědělská doprava bude používat především síť zemědělských cest a silnic III. třídy. Místní komunikace by měla využívat pouze v nejnútnejší míře a pouze jako sezónní přístup na pozemky.

Železniční doprava

Územní plán uvažuje výhledově v rezervě se zdvojkolejněním trati č. 020 Chlumeck nad Cidlinou – HK – Letohrad, jako odlehčení hlavního železničního koridoru Praha – Česká Třebová. Realizace není zatím časově určena. Proto návrh počítá s možným výhledovým zvětšením ochranného pásma dráhy o 5m na obě strany.

Hromadná doprava autobusová

Autobusová linková doprava je vedena Vlčkovicemi, Praskačkou, Sedlicemi a Krásnicemi na trase Hradec Králové – Rohoznice - Pardubice. V každé místní části jsou jedna až dvě funkční zastávky a nepředpokládá se jejich omezení ani zvýšení. Stav je stabilizován a vyhovuje současně i budoucí potřebě.

Cyklistická doprava

Území je vhodné pro cykloturistiku, v oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít. Trasy místního charakteru lze vést prakticky po všech státních silnicích převážně III. třídy v oblasti a po většině zpevněných a částečně zpevněných cestách. Územím prochází značená cyklotrasa č. 4198 Hradec Králové (Plačice) – Vlčkovice – Praskačka – Sedlice – Žižkovec – Polizy – Dobřenice.

Návrh vymezuje tyto komunikace:

- K1 účelová komunikace SV od Vlčkovic**
- K2 účelová komunikace S od Vlčkovic**
- K3 účelová komunikace SZ od Vlčkovic**
- K4 účelová komunikace SZ od Vlčkovic**
- K5 účelová komunikace podél železnice v Praskačce**
- K6 účelová komunikace podél Pašátu v Praskačce**
- K7 účelová komunikace podél dálnice D11 na východ od Praskačky**
- K8 účelová komunikace podél Praskačky na východ**
- K9 účelová komunikace podél LBK2 Z od Praskačky**
- K10 účelová komunikace Z od Praskačky**
- K11 účelová komunikace Z od Praskačky**
- K12 účelová komunikace podél LBK 3 Z od Sedlice**
- K13 účelová komunikace podél LBK 4 Z od Sedlice**
- K14 účelová komunikace V od Sedlice**
- K15 účelová komunikace Z od Krásnice**
- K16 účelová komunikace V od Krásnice**
- K17 účelová komunikace podél LBC 3/2 V od Krásnice**

Návrh předpokládá rezervní plochy pro vymezení těchto komunikací:

- R-K1 rezerva přeložky silnice III/ 32326**
- R-K2 rezerva místní komunikace na S v Sedlici**

- Rezerva R-K1 určená pro přeložku silnice III. třídy směrem severním od železnice je upravena tak, že podjezd pod tratí mezi Urbanicemi a Praskačkou v místě přestavbové plochy P2 byl vypuštěn.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, KANALIZACE, ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zásobování vodou

Navrhovanou zástavbu rodinnými domy a plochy pro podnikání lze napojit na stávající vodovodní síť.

Pro část ploch na okraji zástavby obce bude nutné stávající vodovodní řady prodloužit.

Potřebné množství pitné vody pro obec včetně nové zástavby a podnikatelské aktivity lze bezpečně dodat ze stávajícího vodovodního systému a v potřebném tlaku. Zásobování pitnou vodou Praskačky a Vlčkovic z hlavního řadu od Plačic, zásobování Sedlice a Krásnice směr na Hubenice. Toto odpovídá záměrům Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKHK).

Požární ochrana a nouzové zásobování vodou

Potřebné množství požární vody lze dodat z vodovodní sítě pomocí požárních hydrantů na vodovodní síti, které budou rovněž osazeny na navržených vodovodních řadech v rámci rozvojových lokalit. Dále se nacházejí v místních částech požární nádrže, které je možné použít jako další zdroje požární vody.

Dle nyní zpracovaného Generelu nouzového zásobování pitnou vodou, je uvažováno s dovozem vody cisternami s doplněním o vodu balenou. Zdrojem vody pro dovoz je úpravna vody – čerpací stanice Orlice – Hradec Králové (ÚV – ČS).

Dle Generelu požárního zabezpečení vodou je uvažováno s požárními hydranty obecního vodovodu a s odběry z požárních nádrží.

Kanalizace a likvidace odpadních vod

V řešeném území obce Praskačka je v současné době částečně vybudovaná systematická kanalizace: Krásnice má vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizaci, zakončenou BČOV. Dešťová kanalizace je zaústěna do meliorační svodnice.

V Sedlici byla provedena oddílná splašková kanalizace s umístěním dvou čerpacích stanic a přečerpáním splašků do BČOV v Libišanech. Stávající dešťová kanalizace byla částečně rekonstruována a je zaústěna do meliorační svodnice.

Praskačka bude řešena společně s Vlčkoviciemi systémem oddílné kanalizace s čerpáním splaškových vod na navrhované BČOV v jižní části Vlčkovic. Vyčištěné vody budou odvedeny do potoku Pašát. Kanalizace dešťová ve Vlčkovících a Praskačce bude dle potřeby rekonstruována a svedena do melioračních svodnic.

V osadě Žižkovec je ve výhledu uvažováno s individuálním čištěním odpadních vod. U novostaveb budou realizovány domovní čistírny odpadních vod, stávající septiky budou případně doplněny o pískové filtry. Dočištění vyčištěných splaškových vod je navrženo v upravené vodní ploše.

Odkanalizování řešeného území odpovídá Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKHK).

D.4. ELEKTROZVODY

Prognózované zatížení bude výhledově zajištěno:

- **Výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší.**
V případě potřeby (a to i ve vztahu na stav daných TS) může provozovatel distribuční soustavy přistoupit k celkové rekonstrukci jednotlivých TS.
- **Výstavbou nových TS** (umístění viz. hlavní výkres ÚP).
Umístění nových TS je navrženo s ohledem na stávající i novou zástavbu. K TS je nutné zajistit přístup ze zpevněné plochy. Realizaci může provozovatel distribuční sítě ČEZ Distribuce, a. s., sledovat koncepční záměr zásobování obce elektrickou energií.

Stávající vedení slaboproudých kabelů je zachováno a respektováno.

Rozvod nn 0,4 kV

V nové zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový. Stávající vrchní rozvodná síť 0,4 kV bude podle možnosti a požadavků na výkon rekonstruována (kabelizována). Z nových TS budou vyvedeny vývody i do stávající zástavby.

D.5. PLYNOVOD, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Řešené území je plně plynofikováno STL plynovodem s napojením na regulační stanici VTL-STL v Praskačce. V celé obci se počítá s plynofikací i navrhované zástavby a to v rozsahu cca 90%. Kapacita elektrické energie je omezena a při návrhu se počítalo s vytápěním elektrickou energií pouze v rámci využití tepelných čerpadel jako doplňkového zdroje.

Návrhové lokality určené pro výstavbu budou plynofikovány prostřednictvím prodloužených plynovodních řadů. V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních) znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné např. pro předehřev teplé vody užitkové využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů. Počítá se se zvýšeným podílem

obnovitelných zdrojů energie (sluneční kolektory, tepelná čerpadla) v kombinaci s pasivní a nízkoenergetickou výstavbou objektů.

D.6. ODPADY

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování domovních odpadů dosavadním způsobem, tj. svozem. V řešeném území se nenachází žádná evidovaná černá skládka. V obci nebude zakládána žádná nová skládka. Pro odpadové hospodářství je navržena nová plocha na východě Praskačky Z14, která bude sloužit jako sběrný dvůr. Počítá se zde se shromažďováním „zeleného dopadu“ a následným svozem a jeho druhotným využitím.

D7. OCHRANA OBYVATEL, OBRANA STÁTU

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění, budou plně respektovány. Lokality navrhovaných změn se nenacházejí v zóně havarijního plánování a nejsou ohroženy žádnými nebezpečnými objekty.

a) Ochrana před průlomovou vlnou vzniklou prolomením hráze přehrady Rozkoš

V případě zvláštní povodně vzniklé průlomovou vlnou, vzniklé poškozením hráze vodního díla Rozkoš u České Skalice nebude území obce Praskačky ohroženo.

b) Zóny havarijního plánování

V řešeném území je 1 zdroj rizika:

Agrodružstvo Lhota pod Libčany s nádrží na naftu 2x5m³, zóna havarijního plánování se nepočítá vzhledem k malému množství látek.

ČD-Správa dopravní cesty HK-nádrž propan-butanu 2x4,85m³ byla odstraněna a nahrazena napojením na zemní plyn.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

I když obyvatelstvo není ohroženo tímto rizikem, jsou v obci vytipovány plochy pro ukrytí a evakuaci v MŠ Sedlice, v MŠ Praskačka a objektu sokolovny v Praskačce.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva je možná na volném prostranství sportoviště - chrtí dráhy na severu obce. V případě potřeby je v Praskačce možné ubytování v prostorách základní školy a sokolovny. Nouzové stravování je vždy zajištěno v prostorách školy a sokolovny.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Prostředky individuální ochrany pro občany obce Praskačky byly převezeny do centrálního skladu ve Vysokém Mýtě, odkud budou v případě potřeby, vydány. Výdejní středisko těchto prostředků bude zřízeno na obecním úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě havarijních situací bude nafta z nádrží odčerpána a odvezena mimo zastavěné území obce. Jiné nebezpečné látky v obci skladovány nejsou.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě havarijních situací budou využity prostředky obce, místních sborů hasičů, nakladače a dopravní prostředky místních firem (Agrodružstvo, BESK, truhlárna Tománek a soukromí zemědělci).

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek

V obci je skladována nafta v areálu Agrodružstva Lhota pod Libčany s nádrží na naftu 2x5m³.

Musí být skladována ve schválené nádrži podle platných ČSN a prováděny pravidelné revize.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Stávající vodovodní řad je napojen na Východočeskou vodárenskou soustavu z Hradce Králové a Nového Bydžova. Pokud by došlo k přerušení dodávky pitné vody, nouzové zajištění bude prováděno náhradními cisternami společnosti Královéhradecká provozní a.s. Hradec Králové nebo dovozem balené vody. U objektů s vlastní studnou bude voda z nich použita pouze jako užitková. Nouzové zásobování elektrickou energií v případě potřeby zajistí VČE a.s. Hradec Králové. V případě potřeby bude připojen mobilní zdroj energie pro objekt Obecního úřadu v Praskačce.

Požární ochrana

V obci je hasičský sbor vybavený požární technikou, která je uložena v hasičské zbrojnici ve středu místních částí Praskačky, Sedlice a Vlčkovic.

Pro ochranu života, zdraví a majetku obyvatel obce a ostatních subjektů sídlících na území obce, je potřebné stavebně upravit stávající objekt a hasičský sbor vybavit na odpovídající úroveň.

Dimenze vodovodních řadů a přístupových komunikací (uliční prostor) budou navrženy s ohledem na požadavky požární ochrany. Při rozvoji výstavby je nutno řešit příjezdy k objektům tak, aby byl umožněn snadný zásah hasičského sboru. Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platných norem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A JEJÍ PROSTUPNOST

Řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou prvky systému ekologické stability krajiny, jejich posílení a doplnění o nové prvky. Podél některých úseků dálnice D11, která prochází celým správním územím Praskačky, jsou na okrajích sídel navrženy plochy ochranné izolační zeleně eliminující negativní dopad na krajinu a životní prostředí.

Prostupnost krajiny je v řešené obci na velmi nízké úrovni. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu z rozsáhlými plochami polí. Prostupnost je řešena propojeným systémem ekologické stability a sítě účelových komunikací spojenou s interakčními prvky stromořadí.

V k.ú. Praskačka jsou vedena ložiska nevyhrazeného nerostu Plačice - Libišany č. 3209600, Praskačka č. 3004400 a Sedlice č. 3005200.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 - komunikační vedení včetně ochranného pásma viz pasport č. 161/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje celé správní území obce. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 163/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje celé správní území obce.

E.2. SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Řešeným územím prochází regionální biokoridor RK 1278, doplněný o lokální systém ekologické stability.

PRVKY REGIONÁLNÍ

pořadové číslo: **RK 1278 / RK 06 regionální biokoridor „PAŠÁT“**

- popis stávajícího stavu: Místy vysychající vodoteč, procházející od jihovýchodu k severozápadu, JV část RK je vedena přechodem pod dálnicí D11.

- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: Topol černý (mýtného věku), topol osika, vrby, keřové (bez černý) a bylinné patro s převahou kopřivy, ostřice. **Stávající dřevinná skladba neodpovídá přirozené skladbě daného biotopu.**
- stupeň ekologické stability: 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
- návrh opatření: RK 1278 založit v šíři 40m, v S části při hranici k.ú. v délce 150m dochází ke změně, RK je veden suchou cestou (alej prosýchajících švestek), napojení na LBC č. 2 v sousedním k.ú. Urbanice. Na RK byla původně navržena 3 LBC (lokální biocentra), nový návrh předpokládá zrušení LBC1/3 (k.ú. Praskačka) z důvodu rekreačního využití budoucí vodní nádrže a okolí. V RK se doporučuje postupně odstranit mýtný topol a nahradit dubem, jasanem a olší. Podporovat keřové patro a vertikální zápoj.

PRVKY LOKÁLNÍ

pořadové číslo: RK 1278/LC 04 lokální biocentrum „NA KNOBÁKU“

- popis stávajícího stavu: LC je vloženo na regionálním biokoridoru RK 1278 „Pašát“ - myslivecký remíz malé výměry
- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: Borovice, dub, akát, smrk, keřové a bylinné patro odpovídá biotopu dubohabřin. Stávající dřevinná skladba neodpovídá přirozené skladbě daného biotopu.
- stupeň ekologické stability: 3 (plochy ekologicky středně stabilní)
- návrh opatření: Zvětšit LC směrem severním na ornou půdu, která bude zatravněna na travobylinné společenstvo, které je nutné 1x ročně kosit. Při obnově remízku vycházet z původní dřevinné skladby (dub, lípa, javor, habr, bříza, jasan).

pořadové číslo: RK 1278/LC 05 lokální biocentrum „U PRASKAČKY“

- popis:
Na místě těžby štěrkopísku bude provedena dle územního rozhodnutí následná rekultivace území spočívající ve vytvoření vodní plochy a osázení břehů zelení v přírodě blízkém stavu s propojením na regionální biokoridor RK 1278 / RK 06

pořadové číslo: LBC 1/2 lokální biocentrum „V OLŠINÁCH“

- popis stávajícího stavu: LBC je vloženo na RK 1278 „Pašát“ - břehové porosty a remízky v okolí rybníčku malé výměry.
- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: Olše, osika, vrba, jasan, bohaté keřové a bylinné patro odpovídající biotopu mokřadů.
- stupeň ekologické stability: 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
- návrh opatření: Zvětšit LBC směrem severozápadním na travinobylinné společenstvo, které bude nutné 1x ročně kosit. Dřevinnou skladbu postupně upravit na smíšenou skladbu dubu, jasanu a olše.

pořadové číslo: LBK 2 lokální biokoridor „PRASKAČKA“

- popis stávajícího stavu: Suchý vodní příkop s místním náletem dřevin a keřů lemující jihozápadní okraj Praskačky.
- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: Biotop vodní a mokřadní.
- stupeň ekologické stability: 3 (plochy ekologicky středně stabilní)
- návrh opatření: V LBK se doporučuje doplnit dřevinami původní skladby (dub, javor, jasan a olše. Podporovat keřové patro a vertikální zápoj.

pořadové číslo: LBC 2/1 lokální biocentrum „NA CIKÁNCE“

- popis stávajícího stavu: LBC tvoří malý lesík při silnici do Sedlice, porosty různorodé, skupinovitě smíšené s převahou olše, smrku a vrb.

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PRASKAČKA

- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: Smrk, olše, osika, vrba, topol, břiza, bohaté keřové a bylinné patro odpovídající biotopu dubohabřin.
- stupeň ekologické stability: 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
- návrh opatření: Rozšíření LBC směrem severním a západním na trávinybylinné společenstvo, které bude nutné 1x ročně kosit. Dřevinnou skladbu postupně upravit na smíšenou skladbu dubu, lípy, jasanu, javoru a habru.

Lokální biokoridor LBK 3 Čertůvka byl upraven v k.ú. Sedlice. V k.ú. Praskačka byl upřesněn lokální biokoridor LBK 2 PRASKAČKA a LBC 2/1 NA CIKÁNCE na základě Komplexních pozemkových úprav.

pořadové číslo: LBK 3 lokální biokoridor „ČERTŮVKA“

- popis stávajícího stavu: Cesta, role, travní porosty, LBK prochází od severu obce Sedlice k jihu, suchý příkop s místním keřovým patrem s ornou půdou po obou stranách směřující východně od Krásnice
- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: biotop zemědělských pozemků západně od Sedlice, dřevinná skladba, bylinné patro: biotop vodní a mokřadní
- stupeň ekologické stability: 1 (plochy ekologicky velmi málo stabilní na Z od Sedlice), 3 (plochy ekologicky středně stabilní na J od Sedlice a v Krásnici)
- návrh opatření: LBK se navrhuje přesunout západně od obce Sedlice z důvodu průběhu dálnice D11. Od LBC 3/4 postupuje jižně po nezpevněné cestě přes silnici III. Třída Sedlice - Hubenice dále přes zemědělské pozemky na suchý příkop, kde se otáčí východním směrem přes LBC 3/3 „V lukách“ a pokračuje dále po suchém příkopu, podchází D11, stáčí se jižně a končí na LBC 3/1 „Na ohradě“. Doporučuje se rozšíření v šíři 15m, výsadba stromů a zatravnění (dub, lípa, javor, jasan, habr).

pořadové číslo: LBC 3/4 lokální biocentrum „U PÍSNÍKU“

- popis stávajícího stavu: LBC tvoří bývalý písňák s velmi pestrou flórou a faunou, uprostřed se nachází mokřad, porosty velmi různorodé. V LBC byla zřízena v r. 2006 naučná stezka Sedlice.
- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: Olše, osika, vrba, topol, břiza, bohaté keřové a bylinné patro
- stupeň ekologické stability: 5 (plochy ekologicky nejstabilnější)
- návrh opatření: Ponechat přirozenému vývoji, rozšířit severním směrem o trávinybylinné patro.

pořadové číslo: LBC 3/3 lokální biocentrum „V LUKÁCH“

- popis stávajícího stavu: travní porosty, LBC dosud nefunkční
- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: Biotop zemědělských pozemků.
- stupeň ekologické stability: 1 (plochy ekologicky velmi málo stabilní)
- návrh opatření: LBC se navrhuje nově vybudovat na vodní (rybníček) a trávinybylinné společenstvo, které bude nutné 1x ročně kosit.

pořadové číslo: LBC 3/2 lokální biocentrum „U LESÍKA“

- popis stávajícího stavu: LBC tvoří malý lesík s různorodou dřevinnou skladbou, flórou a faunou, v jižním okraji je meliorační svodnice. Západní část tvoří poměrně kvalitní dubohabrový porost, východní část je netvárná borová kmenovina s bohatým keřovým patrem.
- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: Dub, habr, lípa, osika, borovice, modřín, bohaté keřové a bylinné patro.
- stupeň ekologické stability: 5 (4) (plochy ekologicky nejstabilnější)
- návrh opatření: dubovou část ponechat přirozenému vývoji bez hospodářských zásahů, borovou část při obnově změnit druhovou skladbu na dub s lípou a habrem, rozšířit na sever o trávinybylinné společenstvo.

pořadové číslo: **LBC 3/1 lokální biocentrum „NA OHRADĚ“**

- popis stávajícího stavu: Orná půda, LBC dosud nefunkční
- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: Biotop zemědělských pozemků.
- stupeň ekologické stability: 1 (plochy ekologicky velmi málo stabilní)
- návrh opatření: LBC se navrhuje nově vybudovat jako travinobylinné společenstvo, které bude nutné 1x ročně kosit.

pořadové číslo: **LBK 4 lokální biokoridor „V LUKÁCH“**

- popis stávajícího stavu: Travní porosty, suchý příkop, LBK spojuje LBC 3/3 V lukách s LBC 4/1 Žižkovec západně od obce Sedlice
- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: Biotop vodní a mokřadní.
- stupeň ekologické stability: 3 (plochy ekologicky středně stabilní)
- návrh opatření: V LBK se doporučuje doplnit dřevinami původní skladby (dub, javor, jasan a olše. Podporovat keřové patro a vertikální zápoj.

pořadové číslo: **LBC 4/1 lokální biocentrum „ŽIŽKOVEC“**

- popis stávajícího stavu: LBC tvoří malý lesík s velmi pestrou dřevinnou skladbou, flórou a faunou, v severním okraji meliorační svodnice.
- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: Jasan, lípa, bříza, olše, osika, javor, akát, bohaté keřové a bylinné patro.
- stupeň ekologické stability: 5 (4) (plochy ekologicky nejstabilnější)
- návrh opatření: LBC rozšířit na S o travinobylinné společenstvo, které bude nutné 1x ročně kosit, při obnově porostu doplnit dub.

pořadové číslo: **LBK 5 lokální biokoridor „ČIŽOVO“**

- popis stávajícího stavu: Suchý příkop s místním keřovým patrem s ornou půdou po obou stranách.
- biotop - dřevinná skladba, bylinné patro: biotop vodní a zemědělských pozemků
- stupeň ekologické stability: 3 (plochy ekologicky středně stabilní)
- návrh opatření: V LBK se doporučuje doplnit dřevinami původní skladby (dub, javor, jasan a olše. Podporovat keřové patro a vertikální zápoj.

Interakční prvky /IP/ (ekostabilizační prvek převážně liniového charakteru, plnicí funkci doplňující v rozčlenění krajiny, ochranné a protierozní)

Podél navrhovaných účelových komunikací jsou umístěny stromořadí IP1, IP10, IP12, IP 13, IP25 (dub, javor, lípa, jeřáb a ovocné stromy - pláňata).

Ve východní části (Vlčkovice a Praskačka) - IP5 a jihovýchodní části (Sedlice) - IP20 podél dálnice D11 se navrhuje IP ochranného charakteru dřevin původní skladby (dub, javor, lípa, habr, jasan).

Podél stávajících silnic III. třídy a místních komunikací je třeba doplnit a obnovit stromořadí IP (dub, javor, lípa, jeřáb a ovocné stromy - pláňata) - IP2, IP3, IP7, IP9, IP11, IP14, IP15, IP16, IP17, IP18, IP21, IP24 (doplnit o větrolam IP 18 , osázení výběhu pro koně pestrou škálou dřevin včetně nepůvodních (dub červený, kaštan, douglaska, borovice vejmutovka), domácí (dub, buk, javor, jasan, lípa, bříza, habr). Prostor rumišť (IZ 3 a IZ7.1) osázet břízou a borovicí. Suchý příkop IP23 osázet oboustranně.

V ÚP navržené obslužné cesty osázet jako IP stromořadí (dub, javor, lípa, jeřáb a ovocné stromy) - IP1, IP6, IP11, IP12, IP13, IP25.

Vzhledem k tomu, že se jedná o antropogenní (intenzivně zemědělsky obdělávanou krajinu) je osázení těchto IP nutné. Tyto IP plní funkci ochrannou, protierozní i estetickou.

Podél východního okraje Vlčkovic - IP4, jižního okraje Praskačky - IP8, jihovýchodního okraje Sedlic - IP19 a severního okraje Krásnice - IP22 se navrhuje IP ochranného charakteru dřevin původní skladby (dub, javor, lípa, habr, jasan a keře) jako clona k dálnici D11.

- Počítá se s novým biocentrem s vodní plochou a vysokou zelení, které vznikne po rekultivaci těžebního prostoru štěrkopisku v Praskačce na základě plánu rekultivace. To by mělo nahradit plánované biocentrum RK1278/LC05 podle ÚSES ORP Hradce Králové. Propojení bude zajištěno rozšířením regionálního biokoridoru RK 1278 / 06.
- Lokální biocentrum ozn. LBC 4 Na Knobáku bude rozšířeno tak, aby mělo min. plochu 3,00ha. Část bude umístěna po dohodě i na katastru Urbanic. Podle ÚSES ORP bylo přejmenováno na RK 1278 / LC 04 Na Knobáku.
-

E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Nejúčinnější protierozní opatření v řešeném území budou realizace stromořadí podél cest, ozelenění biokoridorů a izolační zeleně.

E.4. REKREACE

V rámci ploch bydlení v rodinných domech – venkovské – BV lze umístit objekty individuální rekreace.

E.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V severní části Praskačky je vyčleněna plocha těžby štěrkopisku v rámci vydaného povolení, která nebude rozšiřována.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNO JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚŘELY UVEDENÉ V PAR. 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÉ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV

hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- zahrady a zpevněné plochy a garáže související s rodinným bydlením

přípustné využití:

- rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního významu
- stavby a zařízení pro veřejné stravování místního významu
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

podmínky prostorového uspořádání:

pro navrhované lokality ověřované územní studií platí tato podmínka:

- nezbytnou součástí lokalit budou veřejná prostranství určená pro umístění hřišť a zeleně s rekreačně pobytovou funkcí; tato plocha bude činit nejméně 5% z celkové plochy lokality (do ní nelze započítat plochy pro dopravu)

pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:

- zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude nejvýše 60%
- volné nezastavěné a nezpevněné plochy budou nejméně 40%

všeobecné podmínky:

- výška hřebene střechy stavby je stanovena maximálně na 10,0m nad upravený terén
- šířka uličního prostoru vymezená oplocením bude nejméně 8,0m
- výška oplocení směrem do veřejných prostranství bude nejvýše 1,5m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti -sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva -tyto plochy vyhovují dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb.

hlavní využití

- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči

- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu
- stavby a zařízení církevní

přípustné využití:

- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické plochy
- parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

podmínky prostorového uspořádání:

pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:

- zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude nejvýše 60%
- volné nezastavěné a nezpevněné plochy budou nejméně 40%

všeobecné podmínky:

- výška hřebene střechy stavby je stanovena maximálně na 12,0m nad upravený terén
- šířka uličního prostoru vymezená oplocením bude nejméně 8,0m
- výška oplocení směrem do veřejných prostranství bude nejvýše 1,5m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

- OM

plochy převážně komerční občanské vybavenosti -služící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

hlavní využití

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací

přípustné využití:

- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PRASKAČKA

- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

podmínky prostorového uspořádání:

pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:

- zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude nejvýše 60%
- volné nezastavěné a nezpevněné plochy budou nejméně 40%

všeobecné podmínky:

- výška hřebene střechy stavby je stanovena maximálně na 12,0m nad upravený terén
- šířka uličního prostoru vymezená oplocením bude nejméně 8,0m
- výška oplocení směrem do veřejných prostranství bude nejvýše 1,5m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Plochy pro tělovýchovu a sport. Jedná se plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

hlavní využití

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, hygienická zařízení
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, pobytové louky

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání:

pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:

- zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude nejvýše 60%
- volné nezastavěné a nezpevněné plochy budou nejméně 40%

všeobecné podmínky:

- výška hřebene střechy stavby je stanovena maximálně na 12,0m nad upravený terén
- šířka uličního prostoru vymezená oplocením bude nejméně 8,0m
- výška oplocení směrem do veřejných prostranství bude nejvýše 1,5m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

hlavní využití

- stavby a zařízení pro pohřebišť

přípustné využití:

- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – OX1

Plocha pro jezdecký areál koní

hlavní využití

- stavby a zařízení pro areál jezdeckví včetně oploceného výběhu koní

přípustné využití:

- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- vše ostatní, co není v hlavním využití

podmínky prostorového uspořádání:

pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:

- zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude nejvýše 20%
- volné nezastavěné a nezpevněné plochy budou nejméně 80%

všeobecné podmínky:

- výška hřebene střechy stavby je stanovena maximálně na 10,0m nad upravený terén
- výška oplocení směrem k lokalitě Z12 bude nejvýše 1,6m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – OX2

Plocha občanské vybavenosti a služeb sloužící pro komerční a kulturně společenskou činnost

hlavní využití

- stavby a zařízení kulturně společenského areálu s komerčním využitím s převahou zastoupení sféry místního významu

přípustné využití:

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PRASKAČKA

- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň
- stavby a zařízení pro odstavování a garážování zemědělské techniky

podmíněné využití:

- stavby a zařízení výrobních služeb místního významu pokud svým charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí

nepřípustné využití:

- vše ostatní nejmenované v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání:

pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:

- zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude nejvýše 60%
- volné nezastavěné a nezpevněné plochy budou nejméně 40%

všeobecné podmínky:

- výška hřebene střechy stavby je stanovena maximálně na 12,0m nad upravený terén

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

Plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci je třeba samostatně je vymezit. Plochy místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

hlavní využití

- liniové stavby dopravy silniční (místní obslužné komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- veřejná zeleň

přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

podmínky prostorového uspořádání:

a) místní komunikace:

- u nově navrhovaných a rekonstruovaných místních komunikací preferovat dopravně zklidňovou funkci (obytné zóny, zóny s omezenou rychlostí, směrové a šířkové retardéry)
- minimální uliční profil je 8,0m, minimální průjezdní profil je 3,5m, běžná šířka průjezdního profilu 5,0m

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ – DS

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnice, silnice I., II. a III. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například

autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (viz § 9, odst.2 písm. a).

Plochy místních komunikací jsou zahrnuty do jiných ploch-veřejných prostranství.

hlavní využití

- liniové stavby dopravy silniční (dálnice, rychlostní komunikace, silnice I.- III. Třídy)
- účelové zemědělské komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy

přípustné využití:

- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.), přilehlá veřejná prostranství
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

podmínky prostorového uspořádání:

b) silnice III třídy – průjezdní úseky:

- v průjezdních úsecích šířka vozovky mezi obrubami 6,5m
- minimálně jednostranný chodník šířky 2,0-1,5m
- v předprojektové a projektové činnosti uplatnit bezpečnostní a dopravně zklidňující prvky

c) účelové komunikace:

- pouze jednopruhové obousměrné s výhybnami
- základní šířka koruny komunikace 3,0m (zemědělskou dopravou méně využívané, převažující rekreační a nemotoristická doprava), 3,5m (celosezónně zemědělsky využívané)
- zpevnění vozovky - klasická asfalto - betonová úprava na celoročně využívaných komunikacích a v těsné návaznosti na zastavěné místní části obcí, prašné vozovky s provozním zpevněním pomocí nosné vrstvy ze štěrku "utažené" drobným štěrkem - sezónní a rekreační využití
- dopravním značením a fyzickými úpravami nutno vyloučit běžnou motorovou dopravu
- na záhumenní cestě označené v hlavním výkrese K8 v Praskačce je přípustná pouze zemědělská doprava obsluhující navazující zemědělské pozemky a areál zemědělské prvovýroby. Jakékoliv navýšení dopravy v závislosti na změně funkčního využití zemědělského areálu nebo na podstatnější změně objemu stávající výroby je nepřípustné.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ – DZ

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (viz § 9, odst.2 písm. b).

hlavní využití

- liniové stavby dopravy drážní

přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem na dráze (nádražní budovy a zastávky, nástupiště apod.)

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

podmínky prostorového uspořádání:

v rámci uvažovaného zdvojkolejnění trati se počítá s rozšířením ochranného pásma na 65m

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI

Jedná se o plochy čistíren odpadních vod, vakuové a čerpací stanice splaškových vod, sběrného dvora a plochy pro nové trafostanice.

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- odstavné a parkovací plochy a garáže

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - NEZEMĚDĚLSKÉ - VD

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

hlavní využití

- stavby a zařízení malovýroby nezemědělského charakteru, výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy

přípustné využití:

- stavby a zařízení služeb nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PRASKAČKA

- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:

- zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude nejvýše 60%
- volné nezastavěné a nezpevněné plochy budou nejméně 40%

všeobecné podmínky:

- výška hřebene střechy stavby je stanovena maximálně na 12,0m nad upravený terén
- šířka uličního prostoru vymezená oplocením bude nejméně 8,0m
- výška oplocení směrem do veřejných prostranství bude nejvýše 1,5m

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - VX

Plochy přidružené výroby, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

hlavní využití

- manipulační a skladové plochy včetně oplocení bez jakýchkoli nadzemních staveb, využití přímo navazuje na stávající výrobní areál a je z něho přístupné

přípustné využití:

- není stanoveno

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- vše ostatní, co není v hlavním využití

podmínky prostorového uspořádání:

pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:

- rozebíratelný finální povrch (panely)

všeobecné podmínky:

- není stanoveno

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ - VZ

Plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

hlavní využití

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší komunikace
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních služeb pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:

- zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude nejvýše 60%
- volné nezastavěné a nezpevněné plochy budou nejméně 40%

všeobecné podmínky:

- výška hřebene střechy stavby je stanovena maximálně na 12,0m nad upravený terén
- šířka uličního prostoru vymezená oplocením bude nejméně 8,0m
- výška oplocení směrem do veřejných prostranství bude nejvýše 1,5m

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

hlavní využití:

Řeky, potoky a drobné vodní toky, rybníky, jezera, retenční nádrže, plnicí funkci vodohospodářskou, ekologickostabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou.

přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou;
- plochy břehové zeleně;

podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury nezbytně související s řešenou plochou;
- oplocení za podmínky, že se jedná nezbytně nutnou plochu pro ochranu chovu ryb a vodního ptactva, přičemž nebude narušen krajinný ráz území.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

V územním plánu je počítáno s vodní plochou v rámci biocentra LBC 3/3 V Lukách.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu primárně využívané za účelem produkce, převážně intenzivně obhospodařovaná orná půda.

přípustné využití:

- intenzivně využívané travní porosty;
- sady, chmelnice, vinice, pěšební školky;
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytně pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí, zeleň, apod.);

podmíněně přípustné využití:

- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení sadů, chmelnic, vinic, pastvin, pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ – NSP

hlavní využití:

Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, biocentra a biokoridory (např. lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, pole a louky jako součásti zemědělského půdního fondu (ZPF), jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů).

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa a lesního hospodářství;
- pozemky zemědělského půdního fondu s extenzivním způsobem hospodaření (určené pro hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům);
- vodní plochy a vodní toky udržované přírodě blízkém stavu;
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- komunikace pro pěší, naučné stezky;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší celistvost územní ochrany a funkčnost územního systému ekologické stability a zároveň jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²;
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny, za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability.
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského případně lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PRASKAČKA

- oplocení sadů, pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OCHRANNÁ ZELEŇ – NSO

v souvislosti s výstavbou dálnice D11 byly začleněny do krajiny plochy s výsadbou izolační zeleně eliminující negativní vliv dopravy na krajinu a sídla

hlavní využití

- výsadba zeleně plnící izolační funkci v souvislosti s negativním vlivem dopravy dálnice D11

přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (valy, ochranné, opěrné zdi.)

podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší celistvost územní ochrany a funkčnost územního systému ekologické stability a zároveň jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²;
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny, za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability.
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského případně lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- oplocení sadů, pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- prostorové uspořádání se nestanoví

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NT

V rámci rekultivace plochy po těžbě šterkopisku v rámci vydaného povolení bude těžba dokončena a plocha rekultivována na plochu přírodě blízkému stavu

hlavní využití

- dokončení těžby šterkopisku a následná rekultivace plochy na zeleň

přípustné využití

- není stanoveno

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPECIFICKÉ - NSX

V rámci komplexních pozemkových úprav byly vymezeny pozemky určené pro zahrádky ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území.

hlavní využití

- zahrádky

přípustné využití:

- stavby oplocení

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- prostorové uspořádání se nestanoví

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Takové stavby ani opatření nejsou v ÚP Praskačka vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE PAR. 8 ODSŤ.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Takové stavby ani prostranství nejsou v ÚP Praskačka vymezeny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE PAR. 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem jsou stanoveny zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování územní studie, podle které se bude postupovat při rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě:

- **Z1 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ ve Vlčkovcích**

Územní studie se zaměří zejména na dopravní napojení přes stávající obytné území a parcelaci pozemků.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

- **Z4 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ ve Vlčkovcích**

Územní studie se zaměří zejména na dopravní napojení, parcelaci pozemků s ohledem na blízkost železniční tratě a silnice 3. třídy ve vztahu k hluku z dopravy.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

- **Z6 - zastavitelná plocha „občanského vybavení – komerční zařízení“ v Praskačce**

Územní studie se zaměří zejména na dopravní napojení, využití pozemku vzhledem k blízkosti biokoridoru a silnice 3. třídy ve vztahu k hluku z dopravy.

Studie byla schválena pořizovatelem a vložena data o této studii do evidence ÚPČ.

- **Z7 - zastavitelná plocha „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ v Praskačce**

Územní studie se zaměří zejména na dopravní napojení, využití pozemku vzhledem k blízkosti železniční trati a silnice 3. třídy ve vztahu k hluku z dopravy.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

- **Z8 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ v Praskačce**

Územní studie se zaměří zejména na dopravní napojení, využití pozemku vzhledem k blízkosti železniční trati a silnice 3. třídy ve vztahu k hluku z dopravy.

Studie byla schválena pořizovatelem a vložena data o této studii do evidence ÚPČ.

- **Z9 - zastavitelná plocha „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ v Praskačce**

Územní studie se zaměří zejména na dopravní napojení, využití pozemku vzhledem k blízkosti železniční trati a silnice 3. třídy ve vztahu k hluku z dopravy.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

- **Z11 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ v Praskačce**

Územní studie se zaměří zejména na parcelaci pozemků s ohledem na blízkost těžebního prostoru štěrkopísku ve vztahu k hluku z provozu. Dále bude řešena dopravní a inženýrská návaznost na lokalitu Z12.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

- **Z12 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ v Praskačce**

Územní studie se zaměří zejména na parcelaci pozemků s ohledem na složité dopravní napojení celé lokality s ohledem na provázanost na lokalitu Z11.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

- **Z13a - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ v Praskačce**

Územní studie se zaměří zejména na parcelaci pozemků s ohledem na složité dopravní napojení celé lokality a vedení trasy biokoridoru.

- Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.
- **Z13b - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ v Praskačce**

Územní studie se zaměří zejména na parcelaci pozemků s ohledem na složité dopravní napojení celé lokality a vedení trasy biokoridoru.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

- **Z18 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ v Sedlici**

Územní studie se zaměří zejména na parcelaci pozemků s ohledem na dopravní napojení celé lokality.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

- **Z19 - zastavitelná plocha „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ v Sedlici**

Územní studie se zaměří na využití pozemku s ohledem na dopravní napojení a technické zázemí celé lokality. Bude zde prověřeno dopravní napojení na rezervu dopravního propojení R-K2.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

- **Z20 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ v Sedlici**

Územní studie se zaměří zejména na parcelaci pozemků s ohledem na dopravní napojení celé lokality.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

- **Z27 - zastavitelná plocha „občanského vybavení – se specifickým využitím“ v Praskačce**

Územní studie se zaměří na dopravní napojení, využití pozemku vzhledem k současně zastavěnému území rodinnými domy a umístění jezdecké haly.

Studie byla schválena pořizovatelem a vložena data o této studii do evidence ÚPČ.

- **P8 – přestavbová plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ v Sedlici**

Územní studie se zaměří zejména na parcelaci pozemků s ohledem na dopravní napojení celé lokality.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2022.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- **R1- územní rezerva „Rodinné domy na jihozápadě Vlčkovice“**

rozloha: 0,61 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- prověřit reálnost zástavby vzhledem k blízkosti železniční trati a dopravnímu napojení lokality

- **R3- územní rezerva „Rodinné domy u železniční stanice v Praskačce“**

rozloha: 4,26 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- prověřit reálnost zástavby vzhledem k blízkosti železniční trati a dopravnímu napojení lokality

- **R4- územní rezerva „Rodinné domy na jihozápadě Praskačky“**

rozloha: 1,92 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- prověřit reálnost zástavby vzhledem k blízkosti železniční trati a dopravnímu napojení lokality

- **R5- územní rezerva „Rodinné domy na severu Sedlice“**

rozloha: 1,47 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- prověřit reálnost zástavby vzhledem k rezervnímu dopravnímu napojení lokality na R-K2

- **R6- územní rezerva „Rodinné domy na severu Žižkovce“**

rozloha: 0,44 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- prověřit reálnost zástavby vzhledem k dopravnímu napojení lokality na stávající komunikaci

- **R8- územní rezerva „Rodinné domy na jihu Krásnice“**

rozloha: 1,01 ha

předpokládané využití plochy: BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- prověřit reálnost zástavby vzhledem k blízkosti železniční trati a dopravnímu napojení lokality

- **R-K1 územní rezerva „přeložka silnice III/32326 v Praskačce“**

rozloha: 1,08 ha

předpokládané využití plochy: DS plochy dopravy silniční

požadavky na prověření budoucího využití:

- prověřit reálnost výstavby vzhledem k plánovanému zdvojení kolejí a tím rozšíření železniční trati

Praha – Hradec Králové

- v rezervě se počítá s mimoúrovňovým křížením silnice a železnice

- **R-K2 územní rezerva „přeložka silnice III/32326 v Praskačce“**

rozloha: 0,40 ha

předpokládané využití plochy: DS plochy dopravy silniční

požadavky na prověření budoucího využití:

- prověřit reálnost výstavby vzhledem k rezervě zástavby pro bydlení R5

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části	35
Počet výkresů grafické části	3

Obsah grafické části územního plánu je rozdělen podle katastrálních území na části:

I – Vlčkovice, II – Praskačka, III – Sedlice, Krásnice s osadou Žižkovce Obsah grafické části územního plánu je rozdělen podle katastrálních území na části:

- A.1 Výkres základního členění území 1:5000 – Praskačka, Sedlice, Krásnice
- A.2 Hlavní výkres 1:5000 – Praskačka, Sedlice, Krásnice
- A.3 Výkres veřejně prospěšných opatření, asanací 1:5000 – Praskačka